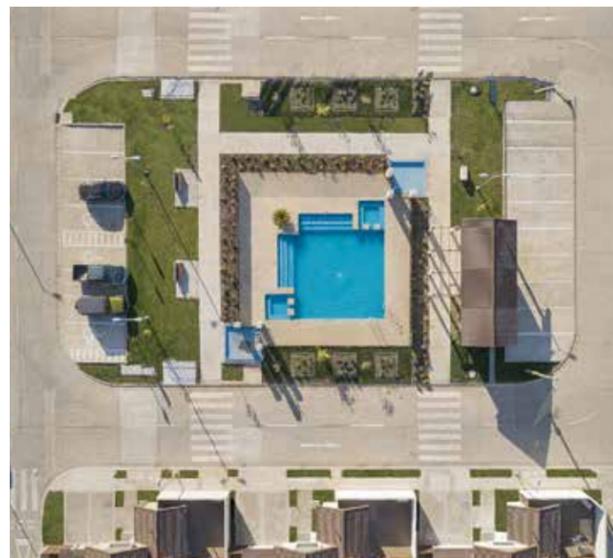


ESTANCIA
LAS RASTRAS



VERSÁTIL EN SUS DISTINTAS EXPRESIONES

CASA

DUAL



- 1 Nueva forma de habitar con espacios integrados o sectores independientes
- 2 Confort térmico equilibrado tanto en invierno como en verano
- 3 Ubicación privilegiada para disfrutar lo mejor del campo con la comodidad de la ciudad
- 4 Casas en loteo y condominio para que elijas cómo quieres vivir

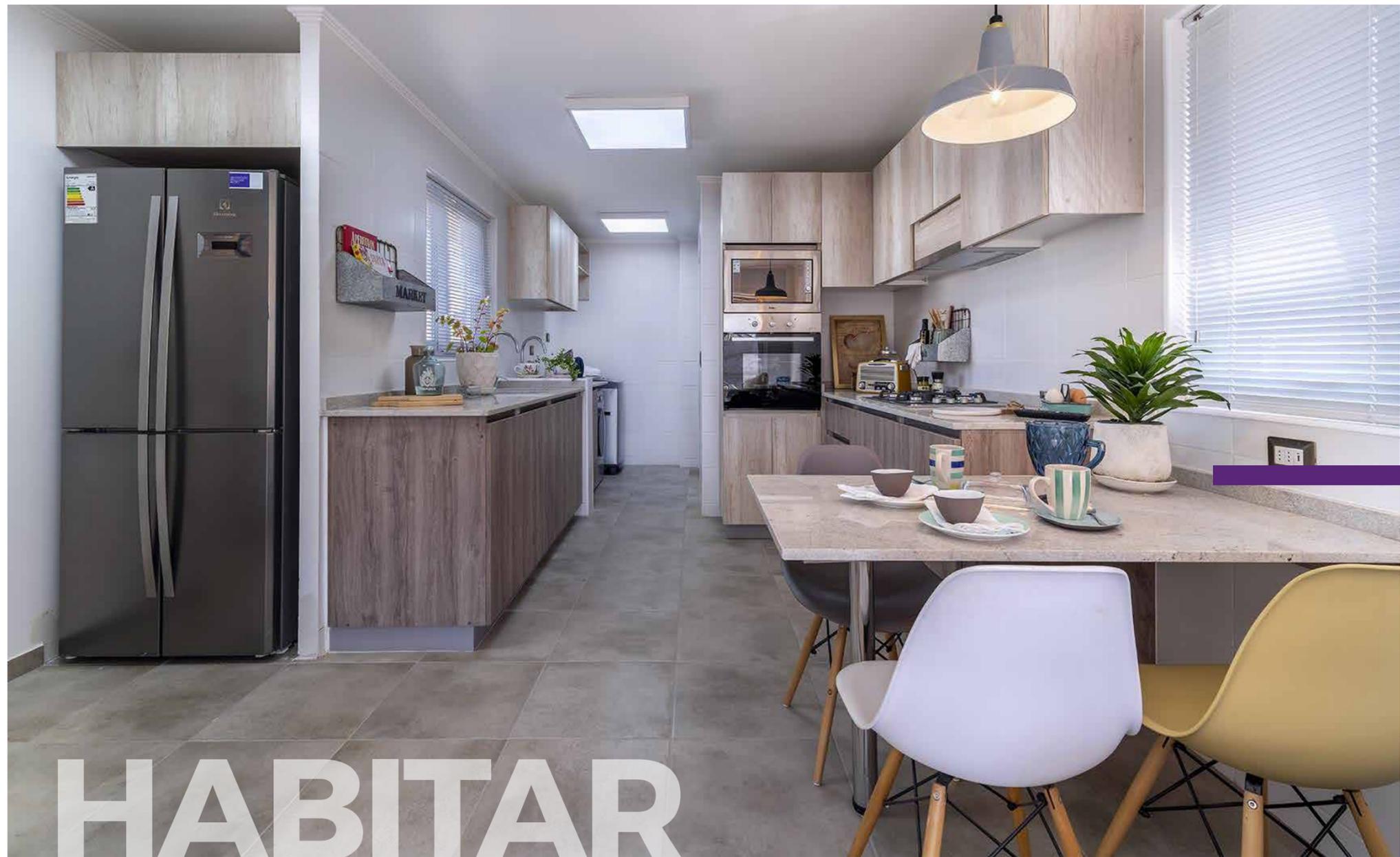
CONFORT TÉRMICO

**EQUILIBRIO TANTO EN INVIERNO
COMO EN VERANO**

Entendiendo las diferencias entre invierno y verano en la ciudad, nos hemos preocupado de generar confort térmico durante todo el año, definiendo materiales frescos y soluciones para mitigar el caluroso verano que caracteriza a Talca.

Todas nuestras casas incluyen sistema de aire acondicionado en segundo piso y Tecnología Térmica Envoltante que no solo permite conservar la temperatura por más tiempo, también la hace más eficiente energéticamente reduciendo los gastos de consumo durante todo el año.





NUEVA FORMA DE HABITAR

HABITAR

ESPACIOS INTEGRADOS O SECTORES INDEPENDIENTES

Tres modelos de casas que se caracterizan por sus amplios espacios, luminosidad y detalles bien pensados.

Nuevos sectores que se integran según las dinámicas familiares y una distribución que logra mayor independencia entre los ambientes para compartir y dormitorios, que suman su propia sala de estar en segundo piso.

Las cocinas se diseñaron para que tengas más momentos en familia, integrando este sector al living o una sala de estar, para que puedas cocinar y compartir al mismo tiempo.

DISEÑO FUNCIONAL

COCINA

El concepto de la cocina se centra en un triángulo activo que permite la alineación entre el lavaplatos, cocina y refrigerador para un acto de cocinar mucho más funcional.

A eso le sumamos un completo equipamiento, que fue distribuido separando las zonas frías de las calientes.

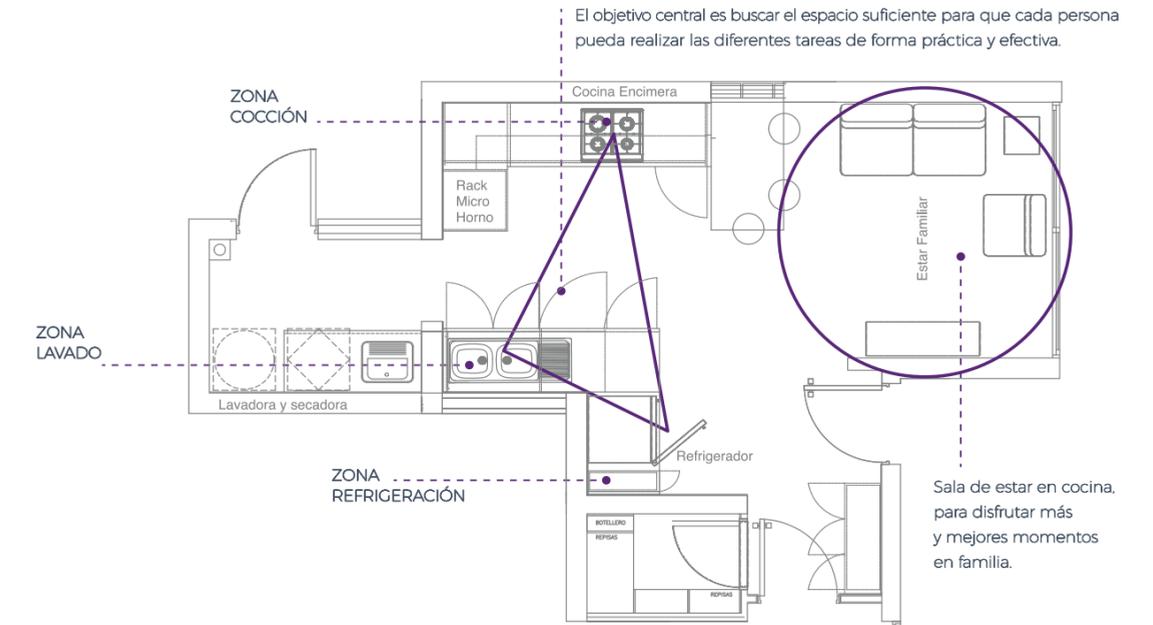
CLÓSET Y WALK-IN CLOSET

Un sector que está diseñado desde el uso, dividido armónicamente para que él y ella tengan sus propios espacios de guardado dependiendo de las necesidades de cada uno.

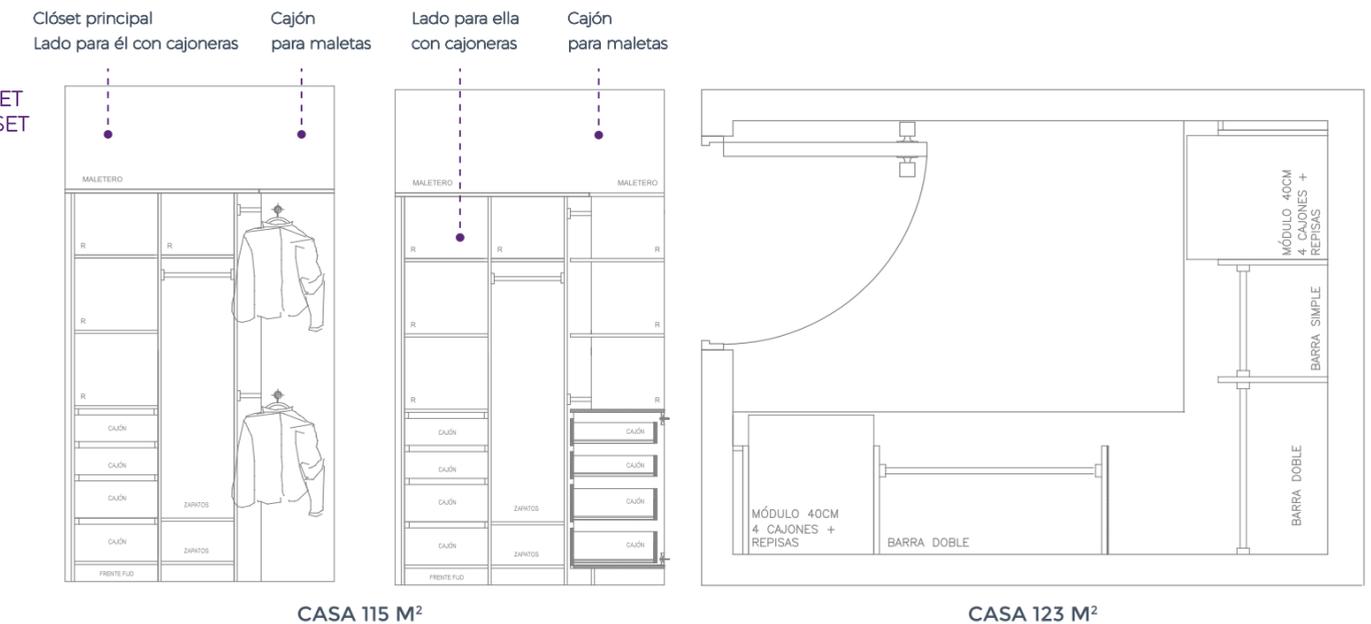


FUNCIONAL

DETALLES
COCINA
CASA 115 M²



DETALLES CLÓSET
Y WALK-IN CLOSET



CASA 115 M²

CASA 123 M²

LO MEJOR



**LO MEJOR DEL CAMPO,
CON LA COMODIDAD
DE LA CIUDAD.**

COMODIDAD

ENTORNO Y CONECTIVIDAD

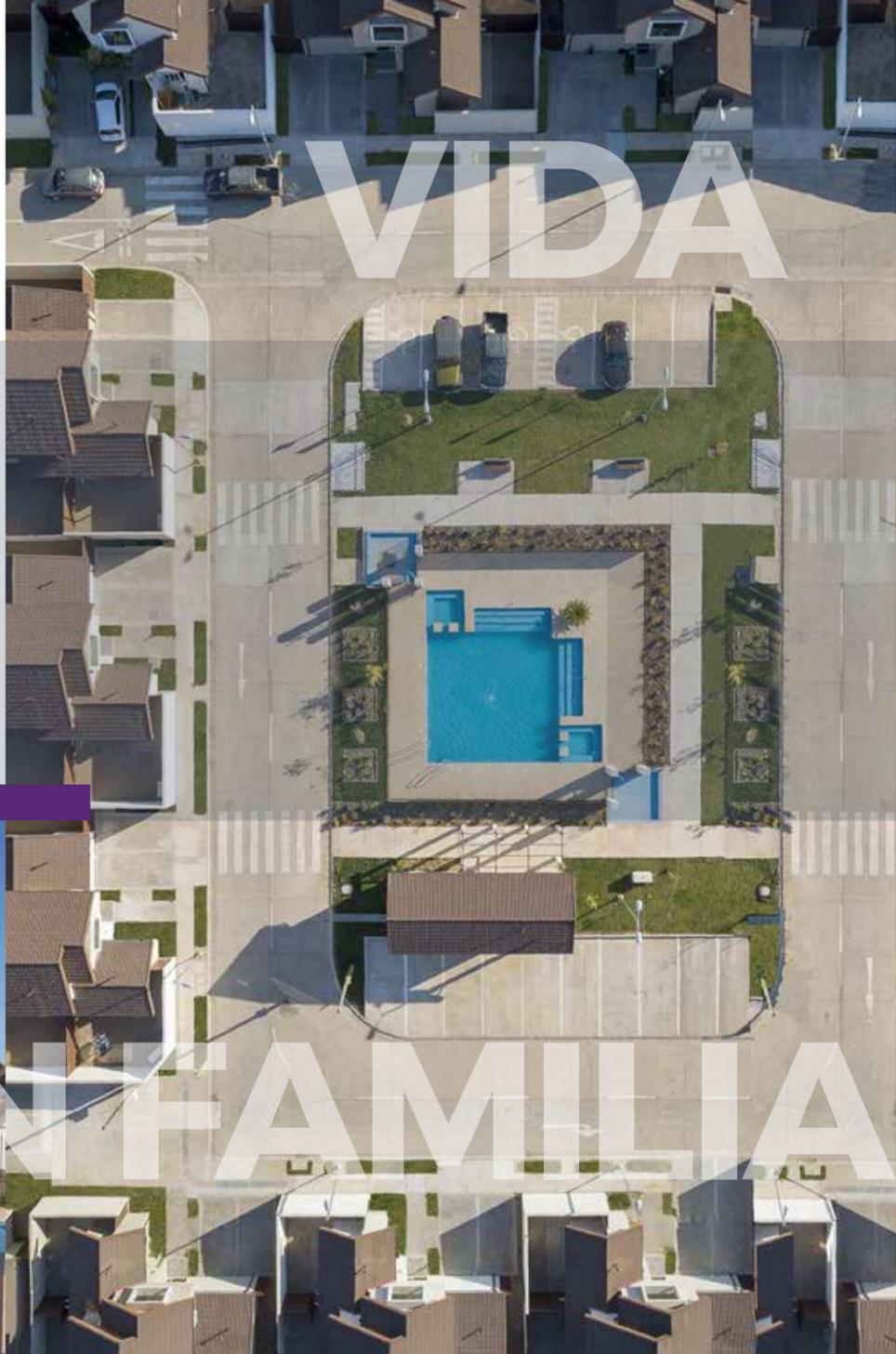
Pocas ubicaciones conjugan tan bien un entorno tranquilo, con la comodidad de tener todo cerca.

Por estar emplazado en el tranquilo sector residencial de Las Rastras, es ideal para vivir en familia.

Un barrio consolidado con todos los servicios que necesitas, amplias avenidas con ciclovía y una excelente conectividad con los principales puntos de la ciudad.

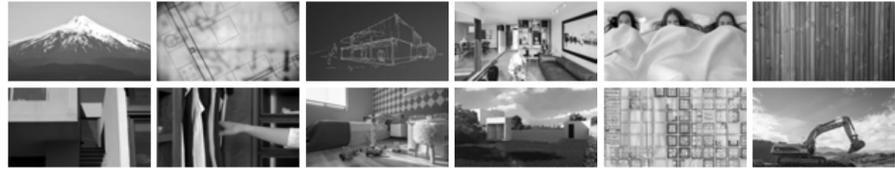
CASAS EN CONDOMINIO

EQUIPAMIENTO CONDOMINIO:
Piscina / Áreas Verdes



TRANQUILIDAD





TOD
ES
DISE

[LAS PERSONAS SON EL ORIGEN Y LA RAZÓN DE SER DEL BUEN DISEÑO]

SOCOVESA[■]

TODO ES DISEÑO

Contacto:

estancialasrastras@socovesa.cl /  +569 5816 5605

SALA DE VENTAS: Camino Las Rastras 1976, Talca.

Conoce más en [socovesa.cl](https://www.socovesa.cl)

Verificar disponibilidad de modelos en Sala de Ventas. Imágenes, entorno, artefactos y muebles graficados se indican con fines estrictamente ilustrativos para mostrar las características generales, potenciales y proyectadas de lo ofrecido y no constituyen una representación exacta de la realidad y no se incluyen en la oferta ni venta. Al momento de efectuar la compra verifique precio, características y especificaciones definitivas del proyecto. Estas podrían experimentar modificaciones. Emitido en julio 2020