



Contacto Ejecutiva:  
**Manet González / magonzalez@socovesa.cl /  +569 5816 5605**

**SALA DE VENTAS:** Camino Las Rastras 1976, Talca.

Conoce más en **socovesa.cl**

# ESTANCIAS LAS RASTRAS

---





socovesa.cl

【 LAS PERSONAS SON EL ORIGEN  
Y LA RAZÓN DE SER DEL BUEN DISEÑO 】

# CASA DUAL

## Versátil en sus distintas expresiones

1

Nueva forma de habitar  
con espacios integrados  
o sectores independientes

2

Confort térmico  
equilibrado tanto en  
invierno como en verano

3

Ubicación privilegiada para  
disfrutar lo mejor del campo  
con la comodidad de la ciudad

4

Casas en loteo  
y condominio para  
que elijas cómo quieres vivir





# CONFORT TÉRMICO

EQUILIBRIO TANTO EN INVIERNO  
COMO EN VERANO

Entendiendo las diferencias entre invierno y verano en la ciudad, nos hemos preocupado de generar confort térmico durante todo el año, definiendo materiales frescos y soluciones para mitigar el caluroso verano que caracteriza a Talca.

Todas nuestras casas incluyen sistema de aire acondicionado en segundo piso y Tecnología Térmica Envoltente que no sólo permite conservar la temperatura por más tiempo, también la hace más eficiente energéticamente reduciendo los gastos de consumo durante todo el año.





# NUEVA FORMA DE HABITAR

ESPACIOS INTEGRADOS  
O SECTORES INDEPENDIENTES



Tres modelos de casas que se caracterizan por sus amplios espacios, luminosidad y detalles bien pensados.

Nuevos sectores que se integran según las dinámicas familiares y una distribución que logra mayor independencia entre los ambientes para compartir y dormitorios, que suman su propia sala de estar en segundo piso.

Las cocinas se diseñaron para que tengas más momentos en familia, integrando este sector al living o una sala de estar, para que puedas cocinar y compartir al mismo tiempo.



# DISEÑO FUNCIONAL

COCINA, CLÓSET Y WALK-IN CLOSET



## Cocina:

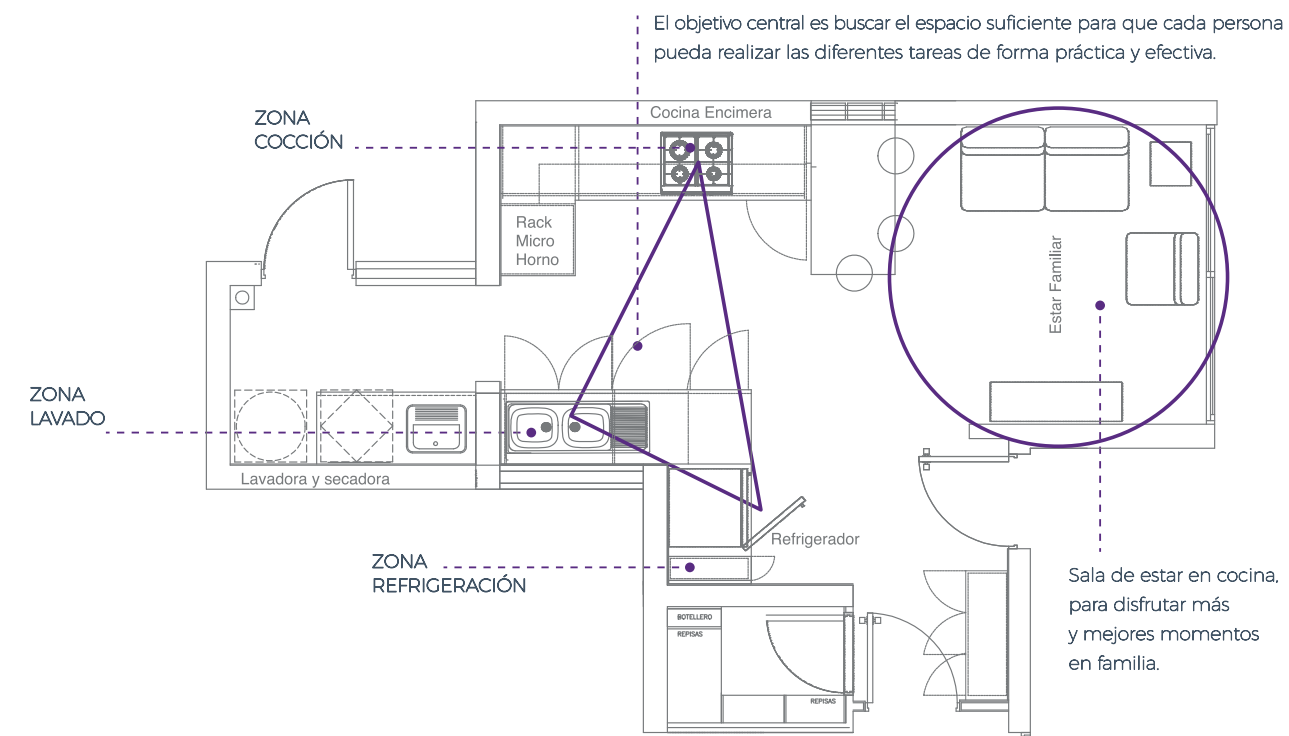
El concepto de la cocina se centra en un triángulo activo que permite la alineación entre el lavaplatos, cocina y refrigerador para un acto de cocinar mucho más funcional.

A eso le sumamos un completo equipamiento, que fue distribuido separando las zonas frías de las calientes.

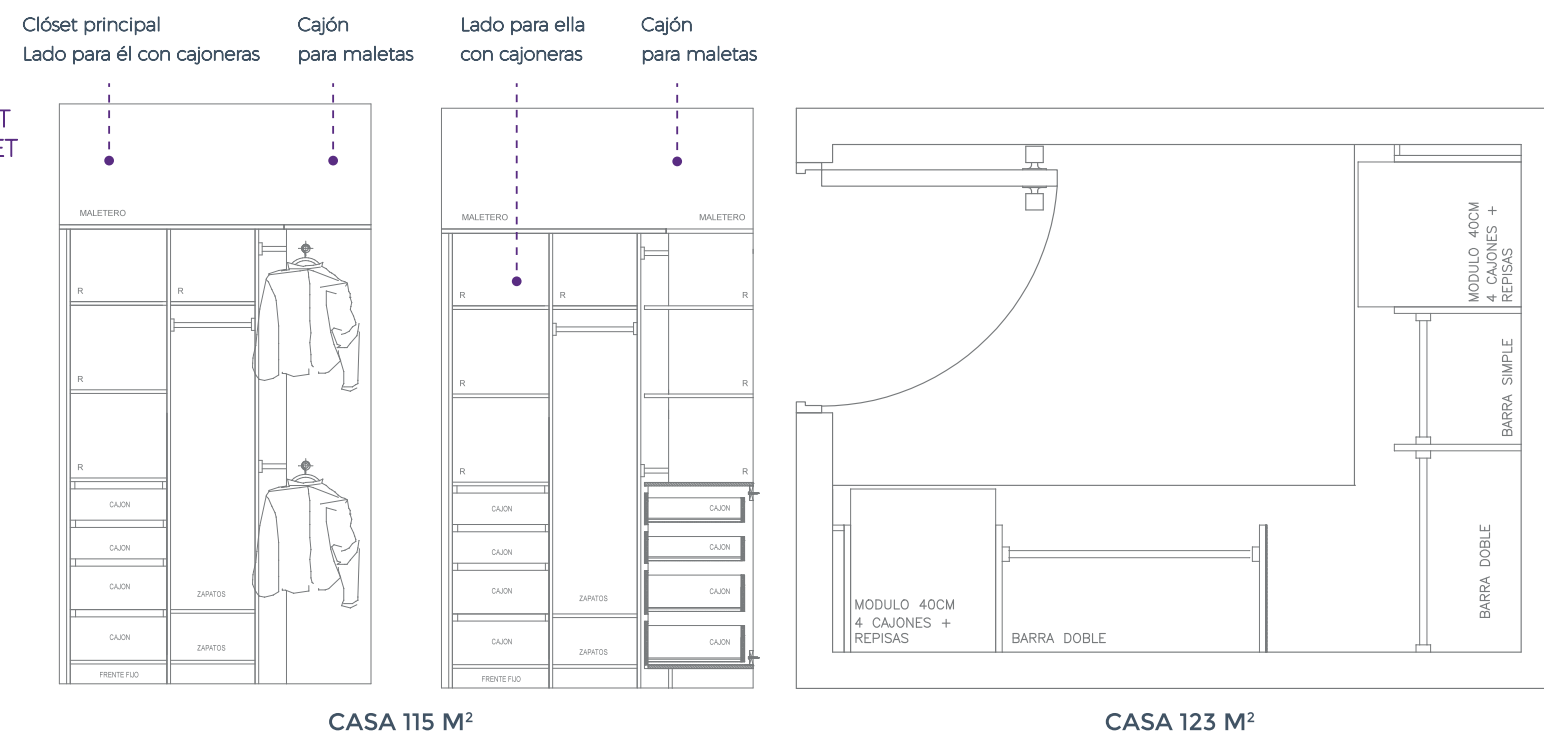
## Clóset y Walk-in Closet:

Un sector que está diseñado desde el uso, dividido armónicamente para que él y ella tengan sus propios espacios de guardado dependiendo de las necesidades de cada uno.

## DETALLES COCINA CASA 115 M<sup>2</sup>



## DETALLES CLÓSET Y WALK-IN CLOSET



CASA 115 M<sup>2</sup>

CASA 123 M<sup>2</sup>



# LO MEJOR DEL CAMPO, CON LA COMODIDAD DE LA CIUDAD.

ENTORNO Y CONECTIVIDAD

Pocas ubicaciones conjugan tan bien un entorno tranquilo,  
con la comodidad de tener todo cerca.

Por estar emplazado en el tranquilo sector residencial de Las Rastras,  
es ideal para vivir en familia.

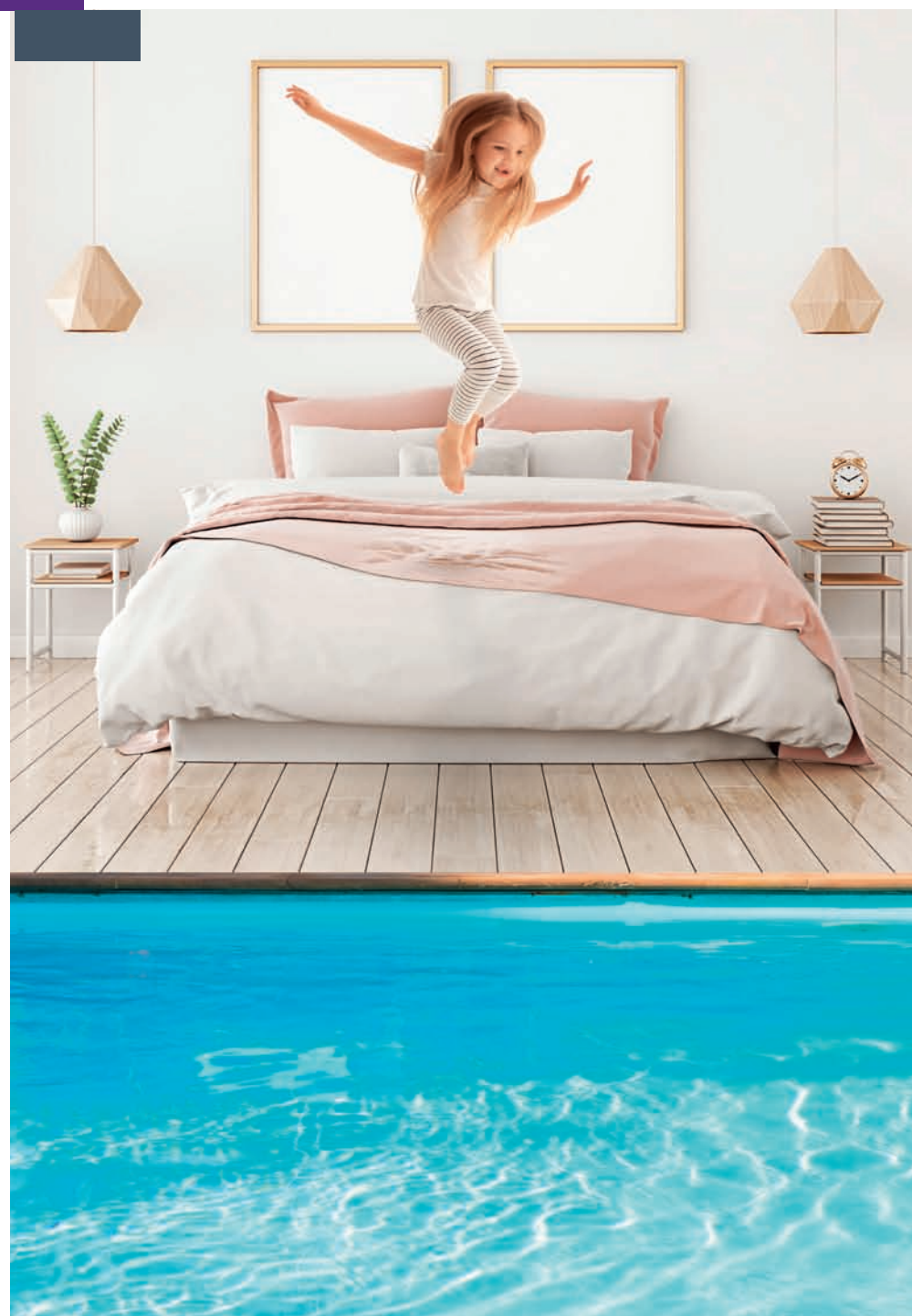
Un barrio consolidado con todos los servicios que necesitas, amplias avenidas con cicloví  
y una excelente conectividad con los principales puntos de la ciudad.





# CASAS EN LOTEEO Y CONDOMINIO

ELIGE CÓMO QUIERES VIVIR



EQUIPAMIENTO CONDOMINIO:

Piscina / Áreas Verdes



CASA 109

**Dormitorios**

3 Dormitorios - 1 en Suite en primer piso

**Cocina**

Cocina + Comedor de Diario

**Clóset**

**Sala de Estar**

En segundo piso



CASA 115

**Dormitorios**

3 Dormitorios - 1 en Suite en segundo piso

**Cocina**

Cocina + Sala de Estar Integrada  
Logia Independiente

**Clóset**

Walk-In Closet en Dormitorio Principal

**Sala de Estar**

En primer piso

**Otros**

Bodega bajo escalera



CASA 123

**Dormitorios**

3 Dormitorios - 1 en Suite en primer piso

**Cocina**

Cocina + Comedor de Diario Integrado  
Logia Independiente

**Clóset**

Walk-In Closet en Dormitorio Principal

**Sala de Estar**

En segundo piso

**Otros**

Baños de servicio en logia  
Bodega bajo escalera