

ESTADO DE SITUACIÓN (HIPOTECARIO)

Conjunto	
----------	--

1 RELACIÓN CON SOCOVESA		Ejecutivo SOCOVESA	
Cliente Actual		Cliente Nuevo	

2 ANTECEDENTES DEL CLIENTE	Nacionalidad	
-----------------------------------	--------------	--

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombres

Cédula Nacional de Identidad	Fonos	E mail

Fecha de Nacimiento	Domicilio

Estado Civil	Casado <input type="checkbox"/>	Soltero / Viudo / Divorciado <input type="checkbox"/>	Artículo 150	SÍ <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
--------------	---------------------------------	---	--------------	-----------------------------	-----------------------------

Régimen Conyugal	1	Sociedad Conyugal	2	Separación de Bienes	3	Participación en los Gananciales	
------------------	---	-------------------	---	----------------------	---	----------------------------------	--

Cargas	Nº de hijos dependientes	Nº de cargas familiares

2.1 ANTECEDENTES CONYUGE	Nacionalidad	
---------------------------------	--------------	--

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombres

Cédula Nacional de Identidad	Fonos	E mail

Fecha de Nacimiento	Domicilio

2.2 ANTECEDENTES DEL CODEUDOR	Nacionalidad	
--------------------------------------	--------------	--

Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombres

Cédula Nacional de Identidad	Fonos	E mail

Fecha de Nacimiento	Domicilio

Estado Civil	Casado <input type="checkbox"/>	Soltero / Viudo / Divorciado <input type="checkbox"/>	Artículo 150	SÍ <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
--------------	---------------------------------	---	--------------	-----------------------------	-----------------------------

Régimen Conyugal	1	Sociedad Conyugal	2	Separación de Bienes	3	Participación en los Gananciales	
------------------	---	-------------------	---	----------------------	---	----------------------------------	--

Cargas	Nº de hijos dependientes	Nº de cargas familiares

En caso de Emergencia comunicarse con:	
Nombre	Teléfono

Titular Extranjero:	Visa de Trabajo:	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Visa de Residencia:	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
---------------------	------------------	-----------------------------	-----------------------------	---------------------	-----------------------------	-----------------------------

Conyuge/Codeudor Extranjero:	Visa de Trabajo:	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>	Visa de Residencia:	Si <input type="checkbox"/>	No <input type="checkbox"/>
------------------------------	------------------	-----------------------------	-----------------------------	---------------------	-----------------------------	-----------------------------

4 ANTECEDENTES EDUCACIONALES Y ACTIVIDADES

Cliente

Nivel Educativo			
Básico			
Medio			
Técnico o Estudiante Técnico			
Universitario (estudia actualmente)			
Universitario y/o Postgrado			
Situación Laboral			
Dependiente: Director/Gte. Gal/Gte.Area/Profesional con Personal a cargo/Otro	Independiente: Profesional independiente		
Dependiente: Empleado part. / público / Profesional sin Personal a cargo / Otro	Independiente: Propietario de Tienda / Comercio / otras autónomas		
Independiente: Propietario / Socio de Empresa			
Otro	Inactivos: Estudiante		
Antigüedad en la Empresa	años meses	Antigüedad en el cargo	años meses
Profesión o Actividad			
Nombre de la Empresa			
Cargo que desempeña			
Actividad de la Empresa			
Dirección			
R.U.T. Empresa		Ciudad	
Teléfono Comercial			

Cónyuge y/o codeudor

Nivel Educativo			
Básico			
Medio			
Técnico o Estudiante Técnico			
Universitario (estudia actualmente)			
Universitario y/o Postgrado			
Situación Laboral			
Dependiente: Director/Gte. Gal/Gte.Area/Profesional con Personal a cargo/Otro	Independiente: Profesional independiente		
Dependiente: Empleado part. / público / Profesional sin Personal a cargo / Otro	Independiente: Propietario de Tienda / Comercio / otras autónomas		
Independiente: Propietario / Socio de Empresa	Inactivos: Jubilado / Ama de Casa / Desempleado		
Otro	Inactivos: Estudiante		
Antigüedad en la Empresa	años meses	Antigüedad en el cargo	años meses
Profesión o Actividad			
Nombre de la Empresa			
Cargo que desempeña			
Actividad de la Empresa			
Dirección			
R.U.T. Empresa		Ciudad	
Teléfono Comercial			

Otras fuentes de ingresos acreditables

--	--	--	--

ANTECEDENTES CRÉDITO HIPOTECARIO

Antecedentes necesarios para solicitar un crédito hipotecario

* Antecedentes personales del comprador

- 1.- Fotocopia C.I. por ambos lados, solicitante y cónyuge (si procede)
- 2.- Acreditación de estado civil
 - .- Si es casado, certificado de matrimonio
 - .- Solteros y viudos: Declaración ante notario con dos testigos
 - .- Mujer separada de hecho: Declaración jurada ante notario
- 3.- Fotocopia certificado subsidio y libreta de ahorro
- 4.- Acreditación de activos y pasivos:
 - .- Vehículo: Permiso circulación
 - .- Bien raíz: Fotocopia escritura pública o copia del dominio, si esta pagando dividendo, adjuntar último pago
 - .- Depósitos: fondos mutuos, depósitos a plazo etc. Estos deben ser acreditados
- 5.- Si tiene cuenta corriente: Señalar banco, sucursal y N° de cuenta corriente
- 6.- Acreditación pago de pie al contado

* Persona natural dependiente

- 1.- Certificado de renta y antigüedad laboral indicando tipo de contrato
- 2.- 6 últimas liquidaciones de renta
- 3.- 12 últimas cotizaciones previsionales

*Comerciante o Industrial

- 1.- Certificado de renta otorgado por el contador
- 2.- Últimos 2 balances
- 3.- 12 últimos IVA

*Profesional Independiente

- 1.- Título profesional
- 2.- Última declaración impuesto a la renta
- 3.- 6 últimas boletas o 6 últimos P.P.M.

*Rentistas

- 1.- Copia inscripción de dominio con certificado de dominio vigente (solicitados en conservador de bienes raíces donde pertenece vivienda)
- 2.- Contratos vigentes de arriendo ante notario
- 3.- Últimos recibos de contribuciones
- 4.- Copia legalizada de últimos 3 recibos de arriendo
- 5.- Declaración jurada de renta

*Transportistas

- 1.- Iniciación de actividades
- 2.- Copia de permisos de circulación
- 3.- Último balance (si procede)
- 4.- 2 últimas declaraciones de impuesto a la renta
- 5.- 12 últimos IVA
- 6.- Contrato de prestación de servicios de la empresa (si procede)

*Empresario

- 1.- 2 últimas declaraciones de impuesto a la renta (de la sociedad y del solicitante)
- 2.- 3 últimos balances
- 3.- Escritura de constitución de la sociedad, con certificado de vigencia
- 4.- Poderes (representante legal)
- 5.- Certificado de renta otorgado por el contador

*Agricultor

- 1.- Copia de dominio del o los predios con certificado de vigencia al día, (solicitado en conservador de bienes raíces donde se ubica la propiedad)
- 2.- 2 últimas declaraciones impuesto a la renta
- 3.- Últimos 12 IVA

Nota: En el caso de justificar rentas de 2 o más formas, se debe hacer una declaración jurada de renta desglosada. Cada institución se reserva el derecho de aprobación o rechazo de su crédito.

NOMBRE/FIRMA EJECUTIVO SOCOVESA

FIRMA SOLICITANTE Y CONYUGE CODEUDOR

Fecha: ____ / ____ / ____